

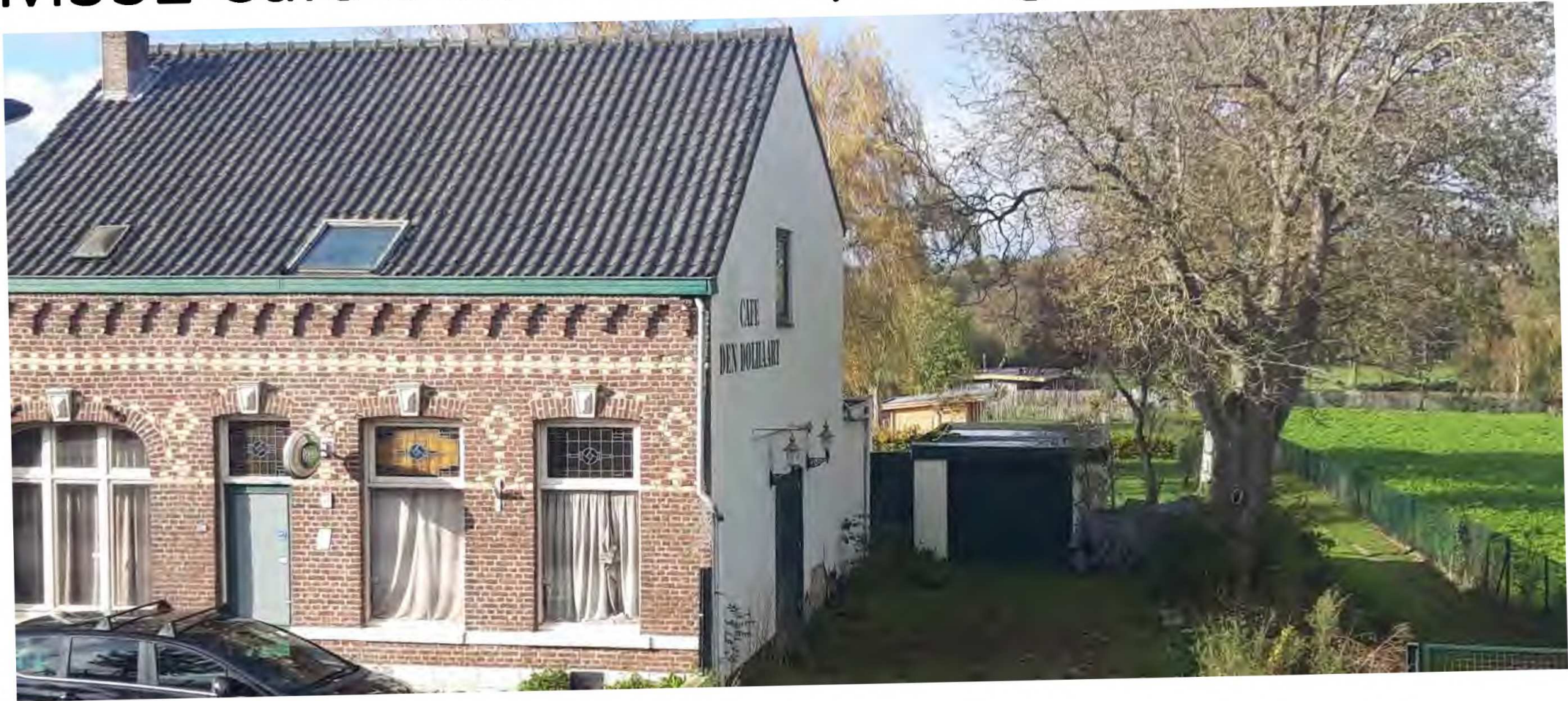
BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING  
D.D. 13-11-2023  
No. 2023-04605 (RAAD)  
No. 2023-04606 (CERK)

# MERGELWEG 332 CAFÉ DEN DOLHAART

Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning  
HET RESTAUREREN EN UITBREIDEN VAN BESTAAND CAFÉ

Verklaring van geen bedenkingen  
Domein Fysiek dd 14-11-2023

# M332 Café Den Dolhaart, Mergelweg







## **M332 Café Den Dolhaart, Mergelweg**

### **Bewoners zorgen:**

1. Parkeren
2. Verkeer
3. Geluid
4. Regels oprekken

# M332

## Ad 1 Parkeren

2020 Combiparkeren ingevoerd

Te weinig parkeerplekken voor alle huizen

16 verenigingen/bedrijfjes (2x p.w. 1000 atletieksporters)

Wandelaars parkeren hier ook hun auto

Gezien de ligging zal het café (auto) bezoekers uit de wijde omgeving trekken m.a.g. verhoogde p-druk en verminderd woongenot voor omwonenden.

CAFE  
DEN DOLHAART





# M332 Café Den Dolhaart, Mergelweg

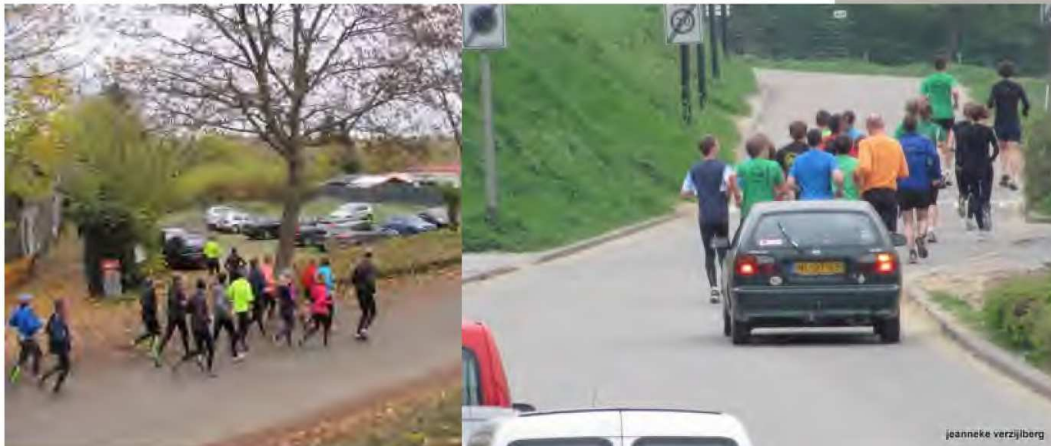
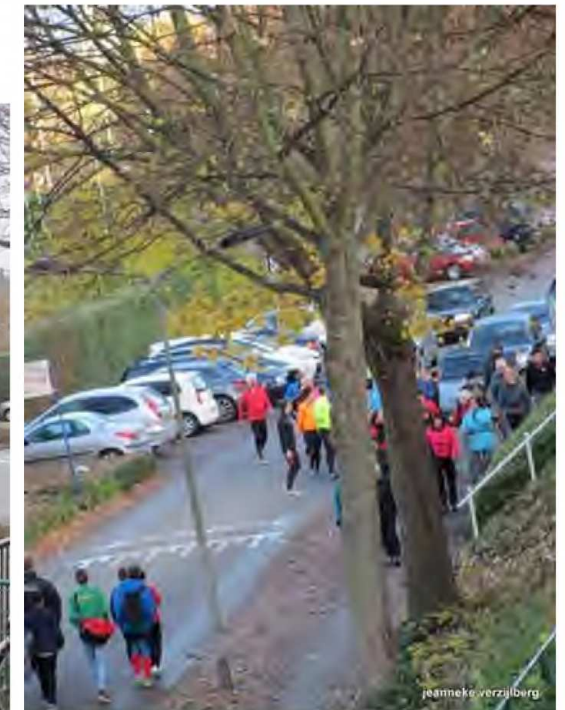
- De P-plaatsen aan de Mergelweg zijn regelmatig zo vol dat er overal auto's geparkeerd worden.





# M332, Café Den Dolhaart, Mergelvroers

- **Parkeren**  
**verkeersdrukte**



# M332 Café Den Dolhaart

## Ad 2 VERKEER (+ geluid)

- Bewoners
- Sluipverkeer van Tongerseweg
- (individuele en groeps) sporters: atletiek, voetbal, tennis, paddel, ski club, speeltuin Merregelhoof, 2 ponyclubs, wandelaars, fietsers, bootkampgroepen, CNME/natuurtuinen/  
Buitenschoolse opvang
- \* (sportieve) Evenementen
- \* Automobilisten die in het weekend het verbodsbord negeren en alsnog voor Café Den Dolhaart omdraaien



# M332 Café Den Dolhaart, Mergelweg

## Ad 3. GELUID

Jekerdal = **KLANKKAST** => bewoners willen ook rust

Geluid kaatst tegen de berg en x maal harder terug in het dal en in de tuinen van bewoners. Dat gebeurt o.a. bij

- Sportevenementen met geluidsinstallaties
- Feestjes die elders worden gehouden
- Van incidenteel open naar veelvuldig open; meer geluid en parkeren
- auto's 's avonds laat uit het café toeterend wegrijden
- Intensivering van de sport



# M332 Café Den Dolhaart, Mergelweg

- Ad 4 Regels oprekken / vergroten
- Werkzaamheden in uitvoering voor aanvraag vergunning





# M332 Café Den Dolhaart, Mergelweg





# M332, Café Den Dolhaart, Mergelweg

- 1. Bent u het met ons eens dat een cafévergunning begin jaren 20 vorige eeuw, ander verkeer (paard en wagen) en verkeersintensiteit aantrok dan tegenwoordig en dat er andere (parkeer) voorzieningen nodig zijn?
- 2. Hoeveel P-plekken op eigen terrein? Hoe gaan die gerealiseerd worden als zij niet verhard mogen worden? Zijn café bezoekers bereid om vanachter uit de wei over onverhard terrein naar voren te lopen (ook als het regent / drassig ) is?
- 3. De gerenoveerde kleedlokalen op het achter terrein (wei) zijn vergund met een maximum capaciteit van 250-300 personen. Hoe is daar het parkeren geregeld?
- 4. Wat wordt de maximale capaciteit van Café-restaurant, geitenstal en kleedlokalen (terrein)?
- 5. Hoe kunt u bewoners parkeren op de huidige plekken aan de straat garanderen?

# M332 Café Den Dolhaart, Mergelweg

- 6. Hoe denkt u grondvervuiling te voorkomen door mogelijk lekkende auto's in dit agrarisch gebied?
- 7. Wat is de functie van de poort achter in de wei? Deze leidt naar een wandelgebied.
- 8. Bent u ervan op de hoogte dat bij het uitgraven van de kelder, een gewelf tevoorschijn is gekomen? Is dit onderzocht?
- 9. Waarom is de gemeente bereid om allerlei ontheffingen op vigerende bestemmingsplannen en Natura 2000 voor ons mooie dal toe te staan, enkel en alleen om één ondernemer ter wille te zijn?
- 10. Wat is de achtergrond voor het verlenen van die ontheffingen?
- 11. Wat is eigenlijk de winst voor de publieke zaak die het rechtvaardigt om zo de regels te buigen?



# M332 Café Den Dolhaart, Mergelweg

- Oude foto zoals het een was.
- Namens een groep bewoners van de Mergelweg
- Dank voor uw aandacht

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

- 30 huizen => 15 parkeerplaatsen



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

## **Art. 5.1 lid 2 onderdeel e**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 5 13